

O SHOPPING DOMINANTE DO SUL FLUMINENSE ESTÁ EXPANDINDO.

CONHEÇA A
LOCALIZAÇÃO
IDEAL PARA O
SEU NEGÓCIO.



MAIS DE 85 OPERAÇÕES E AS MELHORES MARCAS DO VAREJO NACIONAL

O Sider Shopping está situado em um dos principais e mais valorizados pontos comerciais de Volta Redonda, tem hoje cerca de 11.000 m² de ABL - Área Bruta Locável - e vai agregar com sua expansão mais de 6.500 m² de ABL para ampliar seu mix de operações, diversificando as opções para os seus clientes.

O complexo contará com mais uma torre, interligada por uma passarela panorâmica, e ganhará também uma nova fachada, com visual mais moderno e minimalista. O empreendimento trará novas atrações para a cidade, como dois restaurantes e mais de 10 novas opções de gastronomia, além de mais lojas, opções de serviços, áreas de convivência e opções de lazer, transformando o local em um espaço propício para criar experiências, seguindo tendência praticada em shoppings centers no mundo todo.

Atualmente, no ranking da Abrasce (Associação Brasileira de Shopping Centers), as lojas do Sider Shopping têm faturamento por metro quadrado superior à média nacional, o que gera interesse constante de novas marcas que acreditam no potencial da região.



EXPANSÃO SIDER SHOPPING

CONECTANDO CORAÇÕES E EXPANDINDO EXPERIÊNCIAS.

Com a expansão do Sider Shopping, o cinema será totalmente revitalizado e seguirá o padrão dos melhores cinemas do Brasil, com os projetores mais modernos do mercado, tecnologia a laser que proporcionará imagens de altíssima definição. O projeto contempla também dois restaurantes, além da modernização e acréscimo de área em nosso salão de beleza, que ficará muito mais completo e será destaque na região.

A expansão tem previsão de ser totalmente entregue para os moradores do sul fluminense até junho de 2025, mas, antes disso, já será possível usufruir de muitas novidades pois o novo projeto prevê uma entrega faseada.



5 salas para receber até 33mil pessoas/mês

Maior centro de beleza e bem estar do sul fluminense



FICHA TÉCNICA



	ATUAL	COM EXPANSÃO
ABL (Área Bruta Locável)	11.542,46 m ²	17.910,74 m ²
AREA CONSTRUÍDA	33.728 m ²	48.330 m ²
FLUXO MENSAL	700 MIL	910 MIL
VAGAS	400	400
LOJAS	60	87
ÂNCORAS	3	4
SEMI-ÂNCORAS	1	1
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	8	19
CINEMA	4 SALAS	5 SALAS
RESTAURANTES	0	2

○ GRUPO AD

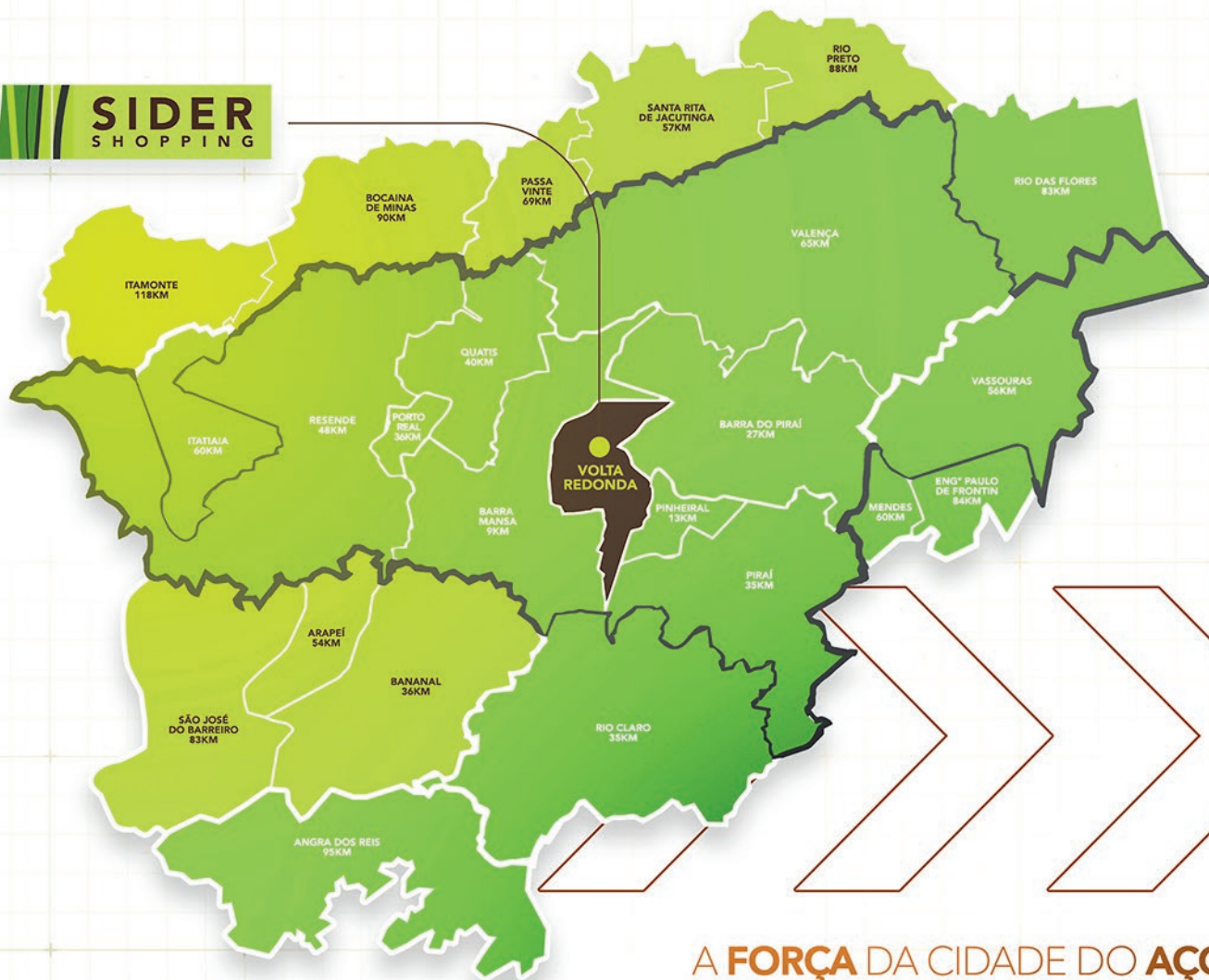
A AD Shopping é administradora do Sider Shopping e está presente em todas as regiões brasileiras. Seu portfólio é composto por 43 empreendimentos de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em desenvolvimento, planejamento, comercialização e gestão de Shopping Centers. O Grupo AD lançou no mercado o AlugueOn - marketplace de locação comercial para Shopping Center.

A CBS PREVIDÊNCIA

O Sider Shopping é um empreendimento da CBS Previdência. Fundada em 1960, a CBS Previdência é uma das mais antigas entidades de previdência complementar do Brasil. Com sede em São Paulo (SP) e filiais em Volta Redonda (RJ) e Conselheiro Lafaiete (MG), a entidade conta atualmente com mais de 37 mil participantes e acumula um patrimônio de R\$ 6,37 bilhões.



SIDER
SHOPPING



MAIOR POPULAÇÃO DO SUL DO ESTADO, COM QUASE 275 MIL HABITANTES.



CONSIDERADA A MELHOR CIDADE PARA SE VIVER NO SUL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO E A 4ª MELHOR DE TODO O ESTADO.



CONECTADA À RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, PRÓXIMA À CAPITAL DO RIO DE JANEIRO E DOS ESTADOS DE SÃO PAULO E MINAS GERAIS.



É UM DOS MUNICÍPIOS DE GRANDE RELEVÂNCIA NA REGIÃO QUE SE DESTACA PELO ELEVADO POTENCIAL DE CONSUMO, APRESENTANDO NOVAS OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS.



PIB PER CAPITA DE VOLTA REDONDA: R\$ 40.355,98**

*População estimada em 2021; A cidade se consolidou na geração de empregos no Sul Fluminense em 2021, se manteve na liderança entre os municípios da região, e em 8º lugar no estado do Rio. Dados mais recentes do Caged (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados) mostram que Volta Redonda teve um saldo positivo de 3.327 novos trabalhadores contratados com carteira assinada em 2021 (de janeiro a dezembro, foram 28.328 admissões); Destacam-se positivamente a instalação de máquinas e equipamentos (286), a demolição e preparação do terreno (245) e as clínicas médicas (144). **Valores de 2019 - Fonte: IBGE

A FORÇA DA CIDADE DO AÇO

O Sider Shopping está localizado na Vila Santa Cecília, um dos principais e mais movimentados bairros de Volta Redonda. Volta Redonda está em uma região estratégica, a 321km da cidade de São Paulo, maior metrópole do Brasil, e a 131km da cidade do Rio de Janeiro, segunda maior metrópole nacional e capital fluminense. Também está próxima de cidades-polos regionais de outros estados, como Juiz de Fora (181km) e São José dos Campos (229km) e de outras cidades importantes, como Angra dos Reis, Taubaté, Petrópolis e Resende. A ampliação do Sider Shopping beneficiará diretamente a Vila Santa Cecília, deixando a área mais bonita, atrativa e movimentada, e toda a cidade e entorno, gerando empregos, possibilidades de lazer e movimentando a economia.



Rua Doze, 300, Vila Santa Cecília, Volta Redonda/RJ

CEP.: 27260-315 • 24 2107-0800

f @ X /SIDERSHOPPING

www.sidershopping.com.br

Acesse e saiba mais:



Empreendedor



Administração



Tel.: 11 5508-4500
www.adshopping.com.br

Comercialização



Tel.: 11 5508-4500
24 99823-4017
www.admall.com.br



Tel.: 11 94060-6666
www.alugueon.com.br