

O SHOPPING NO CORAÇÃO DO SUL FLUMINENSE ESTÁ EXPANDINDO.

CONHEÇA A
LOCALIZAÇÃO
IDEAL PARA O
SEU NEGÓCIO.



MAIS DE 110 OPERAÇÕES E AS MELHORES MARCAS DO VAREJO NACIONAL

O Sider Shopping está situado em um dos principais e mais valorizados pontos comerciais de Volta Redonda/RJ e vai agregar, com sua expansão, mais de 6.500 m² de ABL para ampliar seu mix de operações, diversificando as opções para seus clientes, totalizando 18.000 m² de ABL (Área Bruta Locável).

O complexo contará com um novo cinema e ganhará uma passarela panorâmica, que ligará o prédio atual a um novo prédio, além de uma nova fachada, com visual mais moderno e minimalista. O empreendimento trará novas atrações para a cidade, como dois restaurantes e mais de 10 novas opções de gastronomia, além de mais lojas, opções de serviços, áreas de convivência e opções de lazer, transformando o local em um espaço propício para viver experiências, seguindo tendência praticada em shoppings centers no mundo todo.

Atualmente, no ranking da Abrasce (Associação Brasileira de Shopping Centers), as lojas do Sider Shopping têm faturamento por metro quadrado superior à média nacional, o que gera interesse constante de novas marcas que acreditam no potencial da região.



RENNER



HERING

CASA & VIDEO



Høpenhagen

O BOTICÁRIO



Bob's

BILLY THE GRILL

SPOLETO

Grietto

MONTANA

CHOCOLATES BRASIL CACAU



sonhodospés

Le Postiche



LUPO

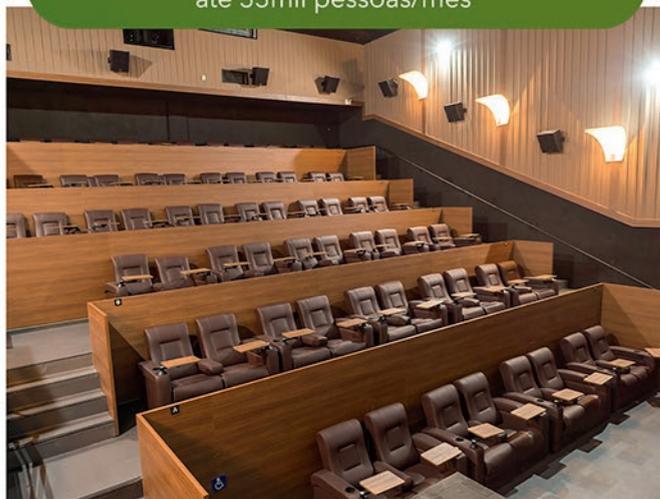
EXPANSÃO SIDER SHOPPING

CONECTANDO CORAÇÕES E EXPANDINDO EXPERIÊNCIAS.

Com a expansão do Sider Shopping, o cinema será totalmente revitalizado e seguirá o padrão dos melhores cinemas do Brasil, com os projetores mais modernos do mercado, tecnologia a laser que proporcionará imagens de altíssima definição. O projeto contempla também dois restaurantes, com área privativa de mesas, para maior conforto e experiência de nossos clientes. A expansão tem previsão de ser totalmente entregue para os moradores do Sul Fluminense até junho de 2025, mas já é possível usufruir de algumas novidades pois o projeto prevê entregas parciais. Uma das novidades que a obra já trouxe foi a modernização e acréscimo de área em nosso salão de beleza, que ficou ainda mais completo e tornou-se o maior da região.



5 salas de cinema para receber até 33mil pessoas/mês



Maior centro de beleza e bem estar do sul fluminense



FICHA TÉCNICA



COM EXPANSÃO

ABL (Área Bruta Locável)	18.000 m ²
AREA CONSTRUÍDA	48.330 m ²
FLUXO MENSAL	910.000 PESSOAS
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	400
LOJAS SATÉLITES	87
ÂNCORAS	4
SEMI-ÂNCORAS	1
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	19
CINEMA	5 SALAS
RESTAURANTES	2
PLAY	1
TOTAL	115 OPERAÇÕES

○ GRUPO AD

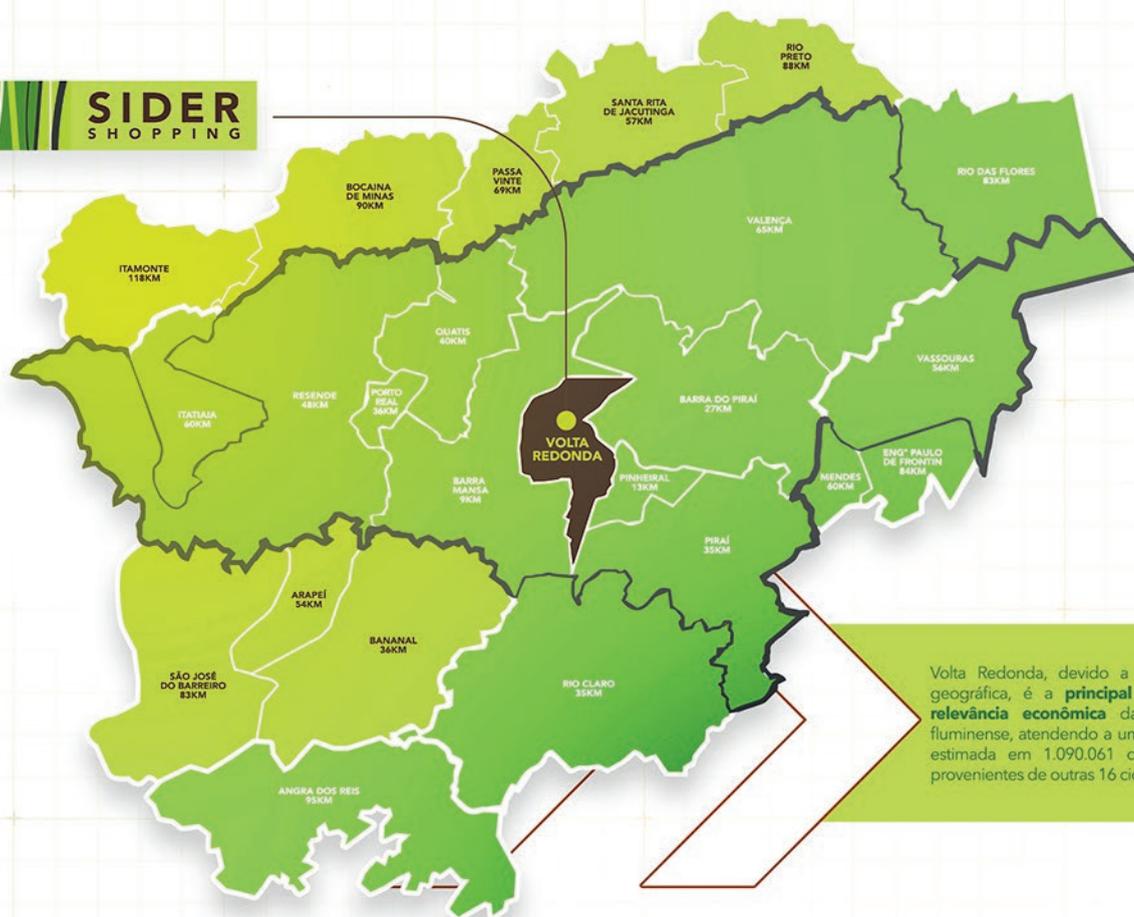
A AD Shopping é administradora do Sider Shopping e está presente em todas as regiões brasileiras. Seu portfólio é composto por 43 empreendimentos de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 33 anos de experiência em desenvolvimento, planejamento, comercialização e gestão de Shopping Centers. O Grupo AD lançou no mercado a plataforma AlugueOn - marketplace de locação comercial para Shopping Center.

△ CBS PREVIDÊNCIA

O Sider Shopping é um empreendimento da CBS Previdência. Fundada em 1960, a CBS Previdência é uma das mais antigas entidades de previdência complementar do Brasil. Com sede em São Paulo (SP) e filiais em Volta Redonda (RJ) e Conselheiro Lafaiete (MG), a entidade conta atualmente com mais de 37 mil participantes e acumula um patrimônio de R\$ 6,37 bilhões.



SIDER
SHOPPING



Volta Redonda, devido a sua posição geográfica, é a **principal cidade em relevância econômica** da região sul fluminense, atendendo a uma população estimada em 1.090.061 de habitantes provenientes de outras 16 cidades.



MAIOR POPULAÇÃO DO SUL DO ESTADO, COM QUASE 275 MIL HABITANTES.



CONSIDERADA A MELHOR CIDADE PARA SE VIVER NO SUL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO E A 4ª MELHOR DE TODO O ESTADO.



CONECTADA À RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, PRÓXIMA À CAPITAL DO RIO DE JANEIRO E DOS ESTADOS DE SÃO PAULO E MINAS GERAIS.



É UM DOS MUNICÍPIOS DE GRANDE RELEVÂNCIA NA REGIÃO QUE SE DESTACA PELO ELEVADO POTENCIAL DE CONSUMO, APRESENTANDO NOVAS OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS.



PIB PER CAPITA DE VOLTA REDONDA: R\$ 71.551,44**

*População estimada em 2021; A cidade se consolidou na geração de empregos no Sul Fluminense em 2021, se manteve na liderança entre os municípios da região, e em 8º lugar no estado do Rio. Dados mais recentes do Caged (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados) mostram que Volta Redonda teve um saldo positivo de 3.327 novos trabalhadores contratados com carteira assinada em 2021 (de janeiro a dezembro, foram 28.328 admissões); Destacam-se positivamente a instalação de máquinas e equipamentos (286), a demolição e preparação do terreno (245) e as clínicas médicas (144). **Valores de 2021 - Fonte: IBGE

A FORÇA DA CIDADE DO AÇO

O Sider Shopping está localizado na Vila Santa Cecília, um dos principais e mais movimentados bairros de Volta Redonda - cidade em região estratégica, a 131km do Rio de Janeiro/RJ e a 321km de São Paulo/SP. Também está próxima de cidades-polos regionais de outros estados, como Juiz de Fora (181km) e São José dos Campos (229km) e de outras cidades importantes, como Angra dos Reis, Taubaté, Petrópolis e Resende.

A ampliação do Sider Shopping beneficiará diretamente a Vila Santa Cecília, deixando a área mais bonita, atrativa e movimentada, e toda a cidade e entorno, gerando empregos, possibilidades de lazer e movimentando a economia.

VILA SANTA CECÍLIA

O CENTRO COMERCIAL MAIS VALORIZADO

A Vila Santa Cecília é um dos bairros mais importantes de Volta Redonda. Considerado um grande polo comercial do Sul-fluminense, atrai diariamente moradores de outras cidades em busca dos mais variados tipos de produtos e serviços, devido à grande variedade de lojas localizadas no Sider Shopping e no entorno. Recentemente, o bairro recebeu um reforço no mix de operações com a chegada de uma unidade do Royal Hipercenter, grande rede supermercadista, com previsão de receber cerca de 200 mil pessoas por mês.

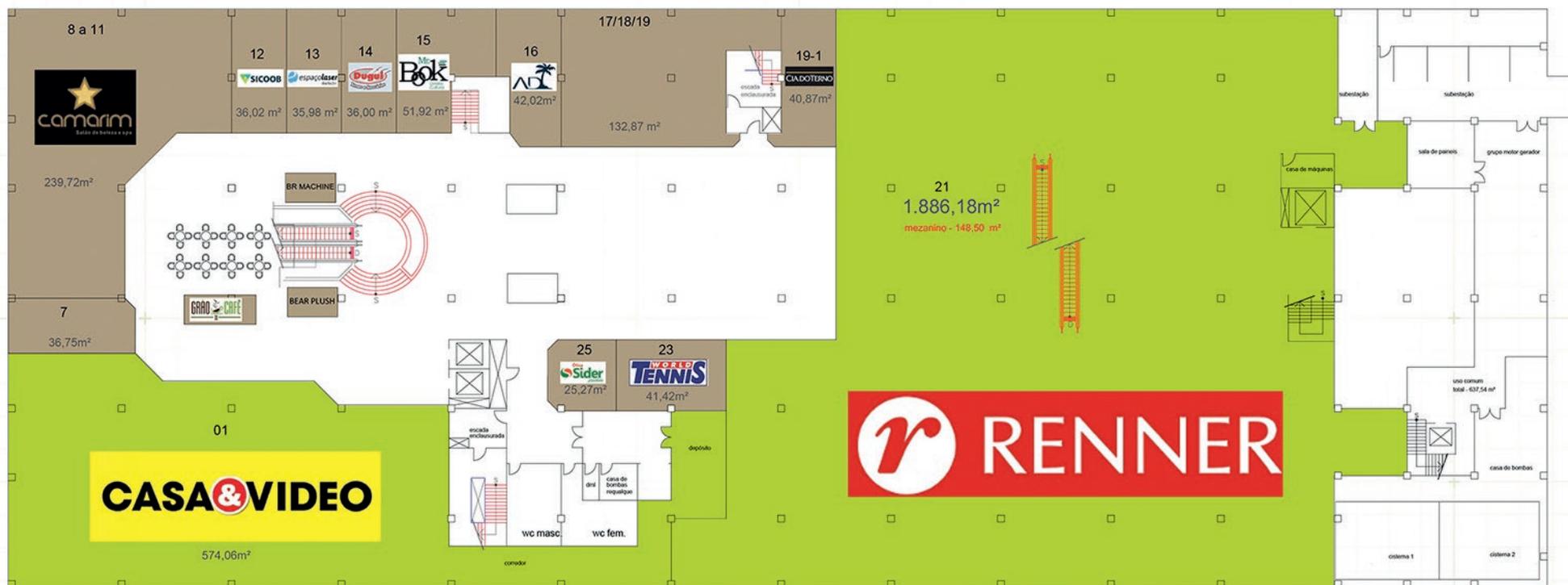
Além disso, a região é referência nos atendimentos relacionados a áreas de saúde, por abrigar clínicas e consultórios das mais diversas especialidades, também é conhecida como um importante polo educacional, pois possui diversas escolas públicas e privadas, atendendo desde o ensino infantil até o superior. Vale destacar a importância do campus da UFF (Universidade Federal Fluminense), incrementando e qualificando o fluxo de pessoas na região. O bairro ainda possui instituições financeiras, hotéis e escritórios de diversos segmentos.

Os monumentos importantes da cidade também se encontram nas proximidades, tornando o local turística e culturalmente atrativo, com pontos de visitação como a Praça Brasil, os memoriais Getúlio Vargas e Zumbi dos Palmares, a maior biblioteca pública da região e o Zoológico Municipal, único no interior do Estado do Rio.



PISO S

PLANTA ATUAL



TÉRREO

EXPANSÃO



LOJAS ÂNCORA LOJAS RESTAURANTES PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

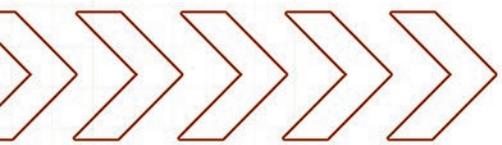
TÉRREO

PLANTA ATUAL

AV. DOS TRABALHADORES



- LOJAS ÂNCORA
- LOJAS
- RESTAURANTES
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



2º PISO

EXPANSÃO

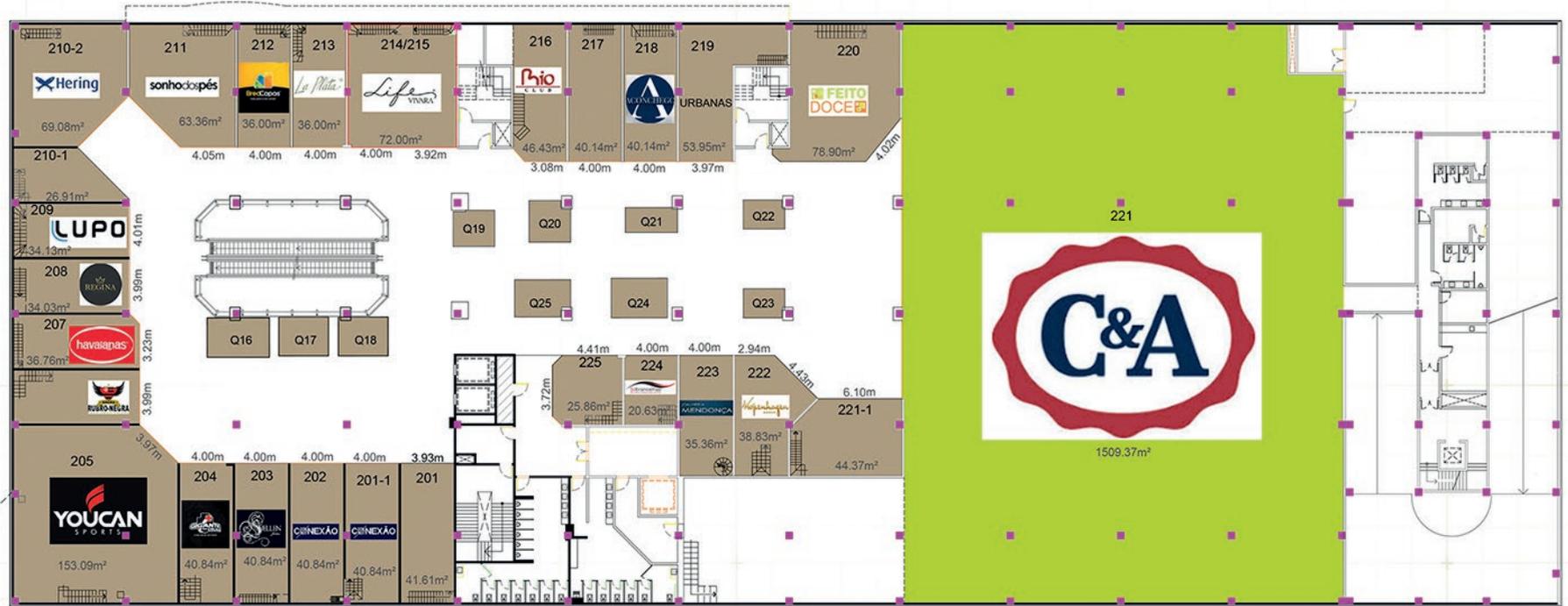


- LOJAS ÂNCORA
- LOJAS
- RESTAURANTES
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



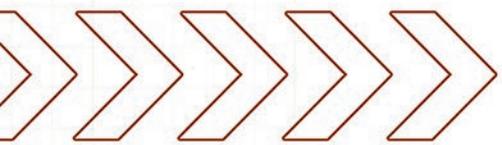
2º PISO

PLANTA ATUAL



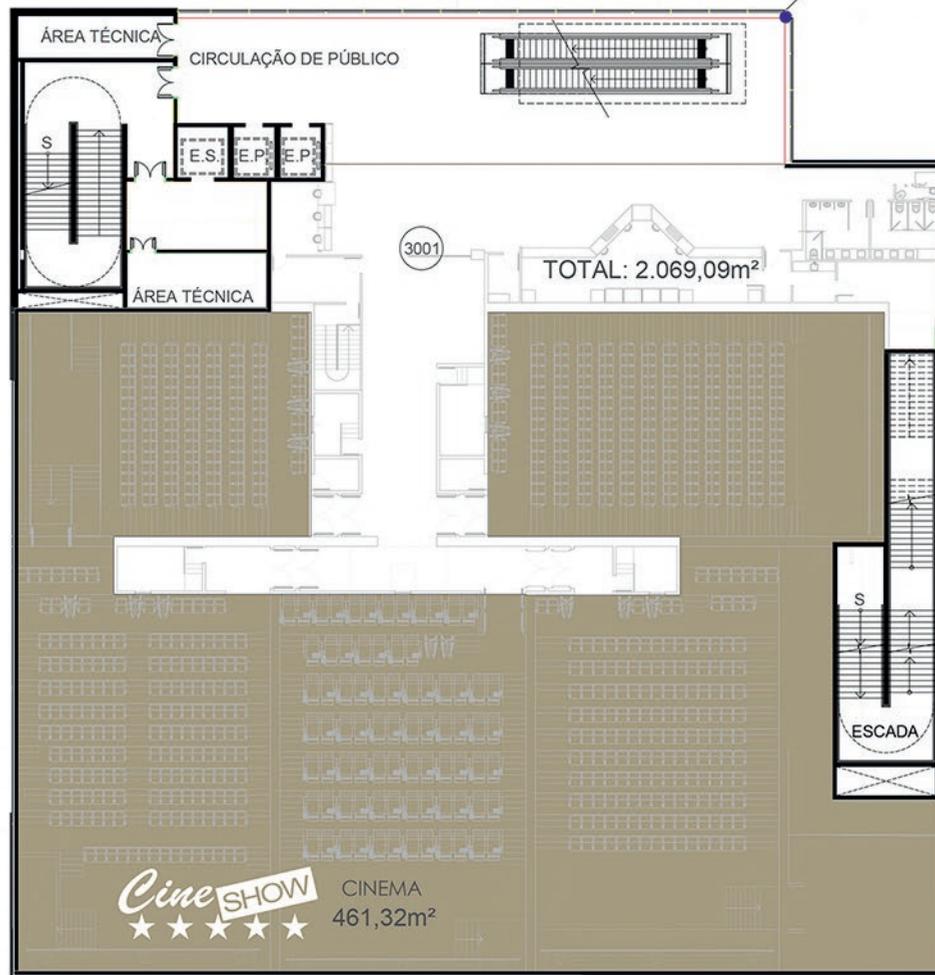
PROJETO PRESSARELA

- LOJAS ÂNCORA
- LOJAS
- RESTAURANTES
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



3º PISO

EXPANSÃO



- LOJAS ÂNCORA
- LOJAS
- RESTAURANTES
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

3º PISO

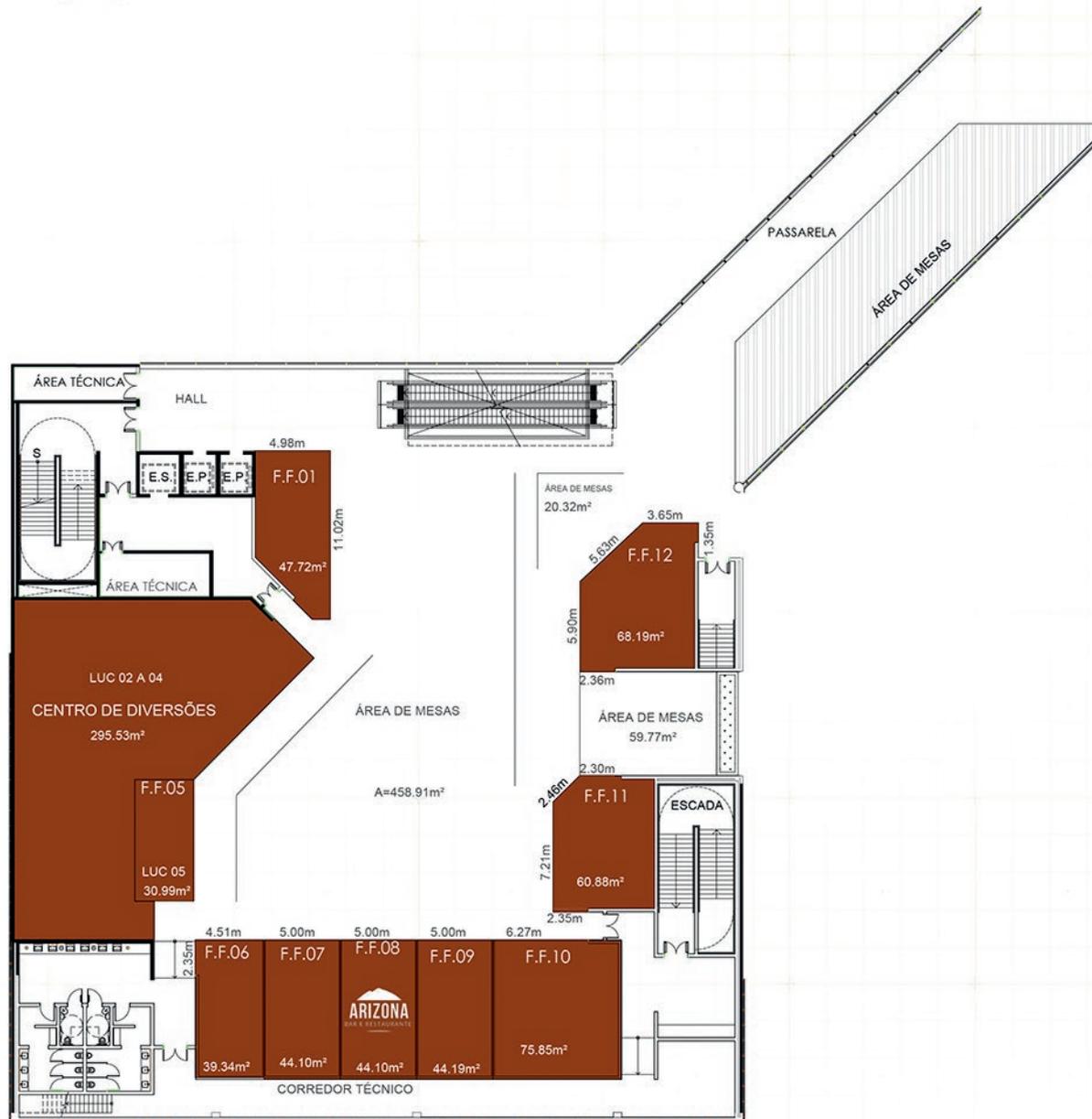
PLANTA ATUAL



- LOJAS ÂNCORA
- LOJAS
- RESTAURANTES
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

4º PISO

EXPANSÃO



4º PISO

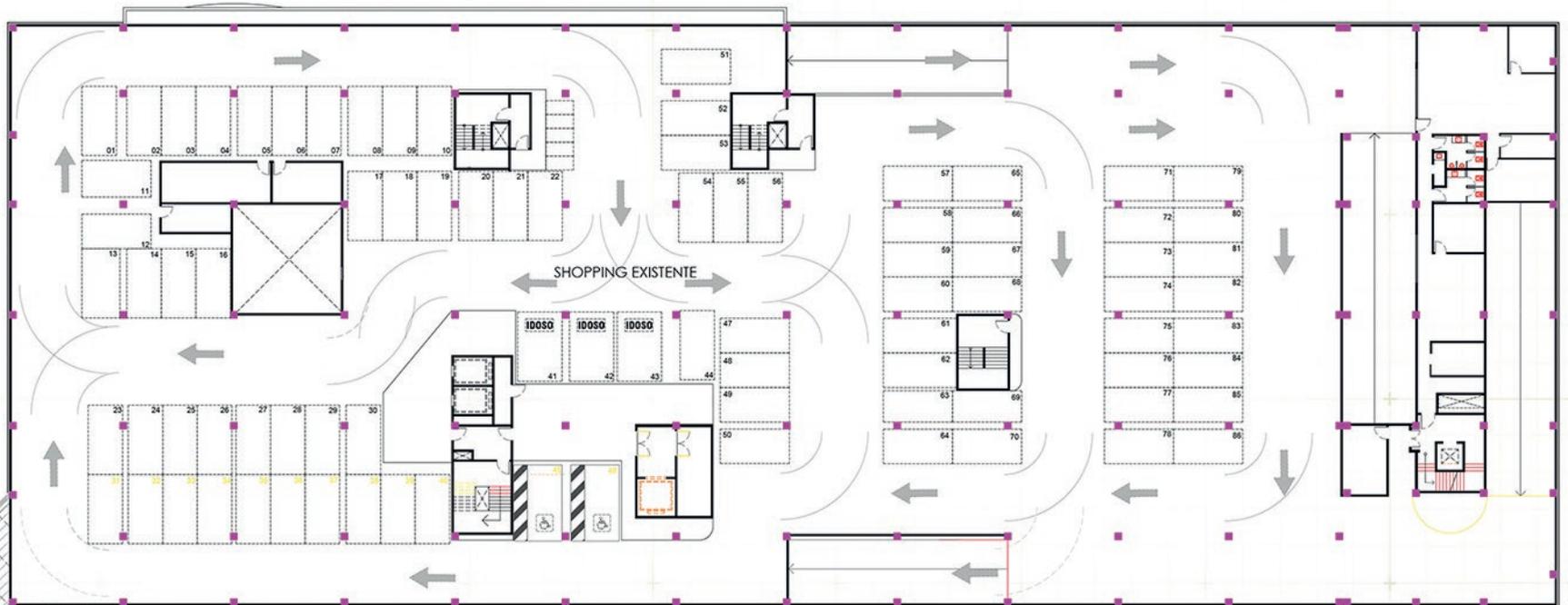
PLANTA ATUAL



- LOJAS ÂNCORA
- LOJAS
- RESTAURANTES
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

5° PISO

PLANTA ATUAL



- LOJAS ÂNCORA
- LOJAS
- LOJAS
- RESTAURANTES
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO



Rua Doze, 300, Vila Santa Cecília, Volta Redonda/RJ

CEP.: 27260-315 • 24 2107-0800

f @ X /SIDERSHOPPING

www.sidershopping.com.br

Acesse e saiba mais:



Empreendedor



Administração



Tel.: 11 5508-4500
www.adshopping.com.br

Comercialização



Tel.: 11 5508-4500
24 99823-4017
www.admall.com.br



AlugueON
Marketplace de locação

Tel.: 11 94060-6666
www.alugueon.com.br